

Số: 55/ TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1185/CTHADS-PNV ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 27/2021/DSST ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/4/2022 tại tại thửa đất số 155a, tờ bản đồ số 08 thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số 2204054/CT-TPV ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 155a, tờ bản đồ số 08, diện tích kê biên thực tế là 360,3 m² tại thôn Xuân Lễ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo GCNQSDĐ số

BĐ 493750, do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 09/4/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Thơm.

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.242.700.000 đồng

(Ba tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Ngày 09, 10, 11 tháng 5 năm 2022 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn